

## **WYTYCZNE DO PLANU ORGANIZACJI PLACU BUDOWY**

Projekt zakłada realizację robót budowlanych bez wyłączenia funkcjonowania budynku urzędu miasta, dlatego wszelkie prace należy ściśle koordynować z zarządcą obiektu. Zmiany organizacji ruchu, przejść, dojazdów oraz zajmowane place należy z wyprzedzeniem uzgadniać z inwestorem. Poniższe propozycje lub inne rozwiązania dla realizacji robót muszą być adaptowane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inwestora.

### **1. Okresowe zajęcie chodników i placów przez rusztowania.**

Rusztowania powinny posiadać co najmniej zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania, zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Przewiduje się następujące rusztowania na ulicach zewnętrznych:

Ul. W. Bogusławskiego - chodnik szerokości ok 3,4 m. Przewiduję się wydzielenie do 2 m wraz z wygradzeniem na czas realizacji robót elewacyjnych. Pozostałe przejście należy zabezpieczyć poprzez wykonanie daszków ochronnych.

Ul. G. Zapolskiej 4 – chodnik 3,5 do 5m. Przewiduję się wydzielenie do 2 m wraz z wygradzeniem na czas realizacji robót elewacyjnych. Pozostałe przejście należy zabezpieczyć poprzez wykonanie daszków ochronnych.

Ul. G. Zapolskiej 2 – chodnik 2,7 do 5,3m. Na odcinku szerszego chodnika przewiduję się wydzielenie do 2 m wraz z wygradzeniem na czas realizacji robót elewacyjnych. W miejscu przewężenia należy zastosować rusztowanie z przejściem min 150 cm zabezpieczone od góry. Pozostałe przejście należy zabezpieczyć poprzez wykonanie daszków ochronnych.

Ul. J. Piłsudskiego 45-47 – chodnik szerokości ok 8m. Przewiduję się wydzielenie do 2m wraz z wygradzeniem na czas realizacji robót elewacyjnych. Pozostałe przejście należy zabezpieczyć poprzez wykonanie daszków ochronnych.

Wszystkie wejścia do budynku zabezpieczyć dodatkowo i wygradzić. Zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz niewidomych. Wszelkie wystające elementy w obrębie przejść powinny być zabezpieczone i oznakowane (dla osób niewidomych zastosować bariery od podłoża tak by były możliwe do określenia przy pomocy laski).

### **2. Dostawa i składowanie materiałów.**

Ze względu na ograniczoną przestrzeń przewiduję się dostawę materiałów wraz z postępowaniem robót. Tymczasowe składowanie materiałów można realizować na wyznaczonym obszarze parkingu na dziedzińcu urzędu.

### **3. Obiekty infrastruktury dla pracowników i obsługi budowy.**

W porozumieniu z inwestorem należy ustalić zaplecze socjalne budowy odpowiednie do

liczby zatrudnionych osób. Przewiduje się możliwość ustawienia kontenerów budowanych na terenie parkingu wewnętrznego.

#### **4. Zaopatrzenie w media.**

Dostawa wody z ujęcie zewnętrznego na terenie parkingu. Dostawa energii elektrycznej ze skrzynek rozdzielczych budynku do tymczasowej opomiarowanej rozdzielnicy budowy. Rozliczenie zużycia mediów zgodnie z zapisami umowy.

#### **5. Ochrona budynki i budowy.**

Z uwagi na fakt instalacji rusztowań, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy oraz dostępu do budynku.